

		дата государственной регистрации права:	11.11.2005
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/185/2005-045
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.05.2011 Договор купли-продажи
	2.3	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.01.2012
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/385/2011-542
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ялга-холод", ИНН: 1328014038
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	26.11.2003
		номер государственной регистрации права:	13-1/23-241/2003-176
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.11.2005 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ППФ

Саранское отделение
Финансов ФН УИ
"Росткоминвентаризация"
по Республике Мордовия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание НАСОСНОЙ Е-ОСНОВАННОЙ
(назначение нежилого строения)

Район ОКТАБРЬСКИЙ

город, (пос.) САРАНСК, ПОС. ЯЛГА

улица (пер., проект) ВОКЗАЛЬНЫЙ

№ 3

составлен по состоянию на «09» 09 2005г.

квартал №

инвентарный № 826

Вписанному "р.п. Ялга"
на всех страницах верный
21.03.07 *В.А.В.*

Саранское отделение
Финансов ФН УИ
"Росткоминвентаризация"
по Республике Мордовия

Саранское отделение
Финансов ФН УИ
"Росткоминвентаризация"
по Республике Мордовия

Саранское отделение
Финансов ФН УИ
"Росткоминвентаризация"
по Республике Мордовия

В.А.В.

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (реестровый № _____) фонд _____

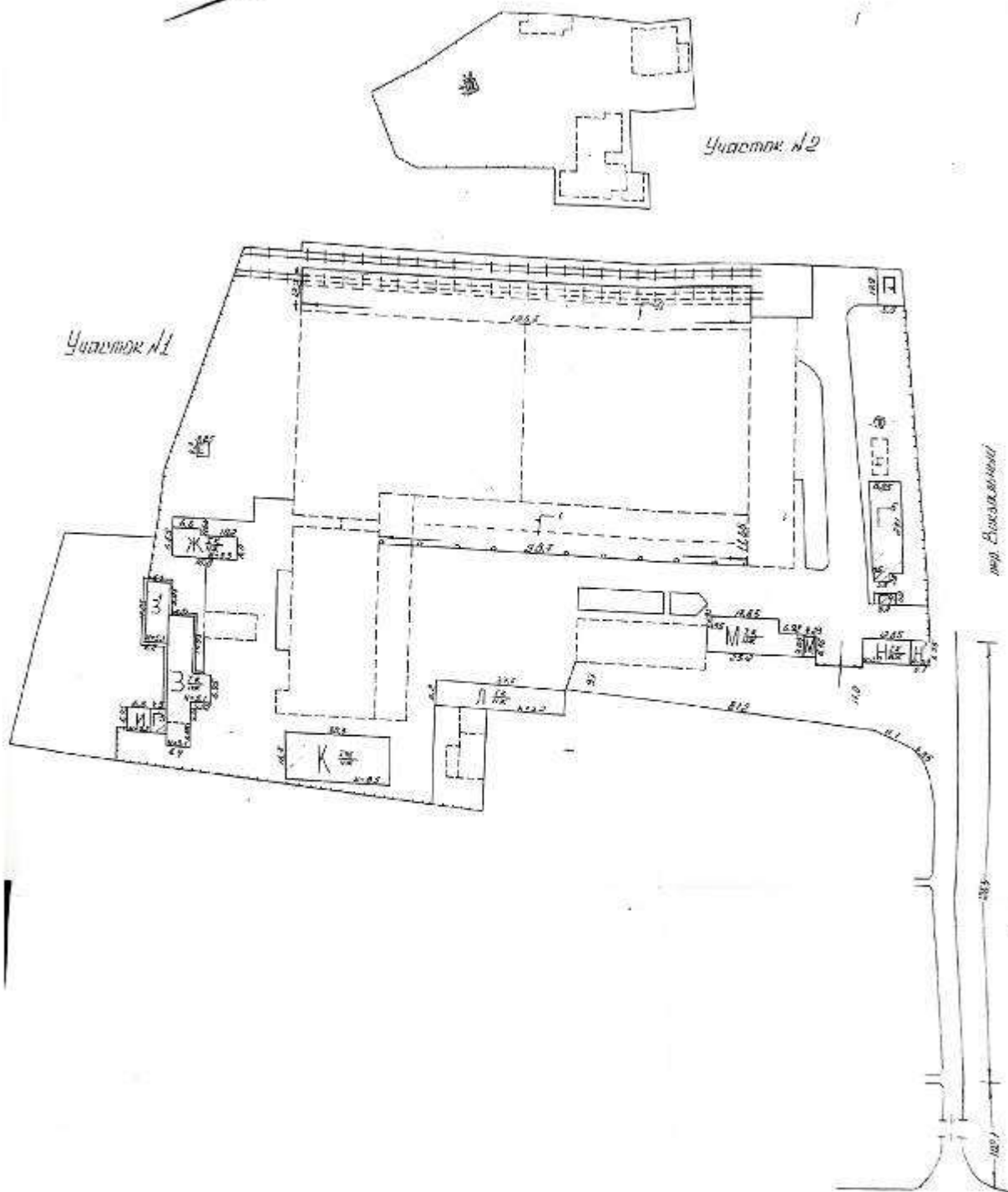
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Полные данные свидетельствующей правильности данных
09.12.2005	ООО "Мордовия-Нефтепродукт"	Договор купли-продажи от 12.09.05г. № 1-12.05/12.05.05 договор о передаче права от 11.11.05 № 74/4 от 13.15.05	насосная 7,8 м ²	И.К.
27.07.2011	Махнев Анатолий Александрович 19 02 206910	Договор купли-продажи от 04.12.2010. Выдана копия о завершении права от 11.05.2011 № 135А 510782 Кн. 74/4 от 13.15.05	насосная 7,8 м ²	И.К.
10.02.2012	ООО "Самизум"	Договор купли-продажи от 21.12.2011г. Свидетельство о регистрации права от 23.01.2012г.	насосная 7,8 м ²	И.К.

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе:		под двором	озеленено		под дорожкой
			застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодовыми деревьями	
02.02.05			10.2					

М.п.н. усадебного участка
пер. Вокзальный № 3 кв. № 1
М. 15800

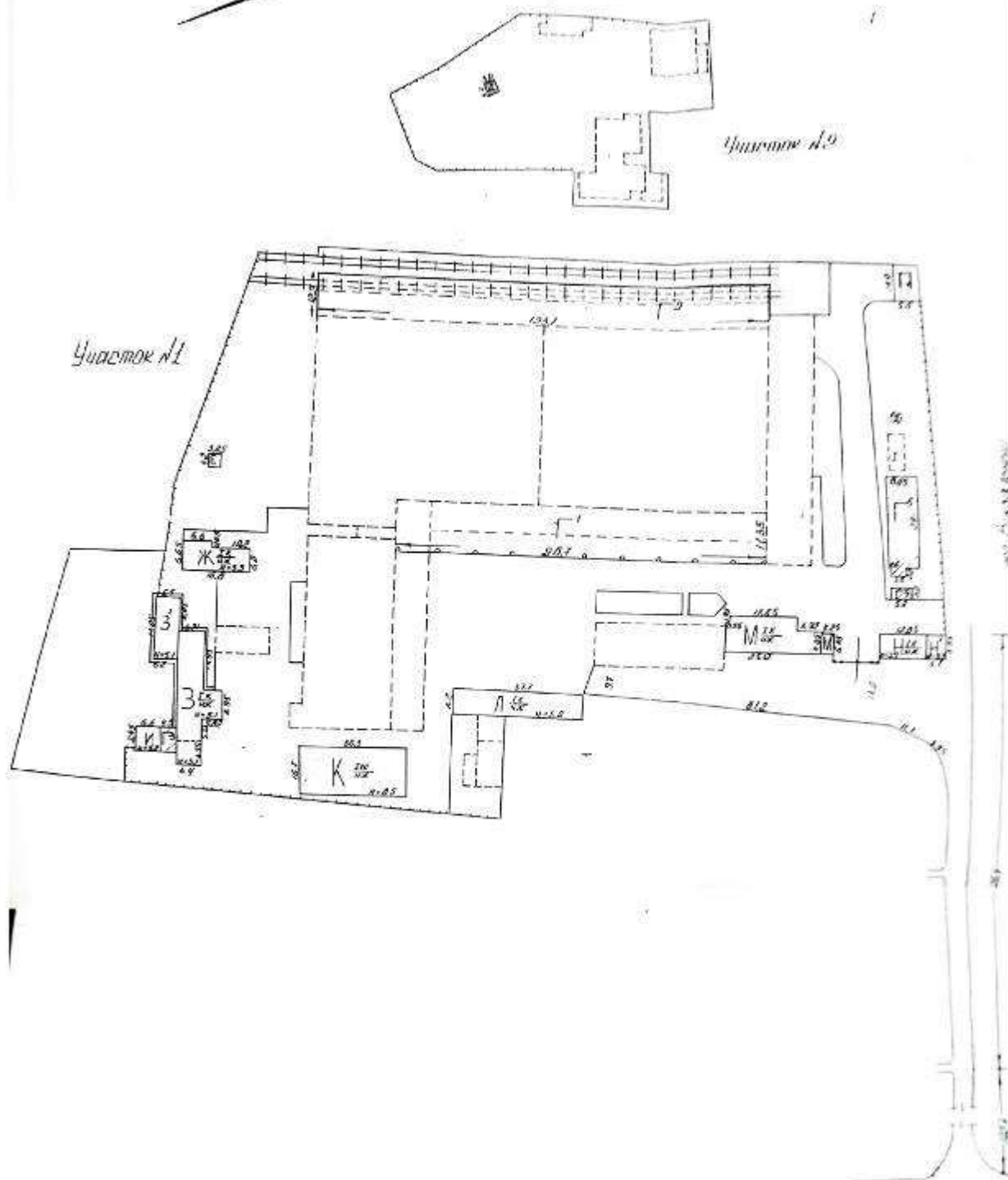
Г.О. Саранск
Филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия



09.04.2001

А.А. Степанов

План земельного участка
пер. Вокзальный дом № 3 М. 1590 Р. 15.9.011 Г.О. РАДОНОВ
Институт организации
бизнеса № 714
Российский университет
по Дружбе и Сотрудничеству



09.04.2001

Михайлов

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1993 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пазы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка на усадку в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Удельный вес износа в %
1	Фундаменты	БЕТОННЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ		15	1	15	10-15	
2	а. Стены и их наружная отделка	Н/Б ПАНЕЛИ		42	1	42	10-15	
2	б. Перегородки							
3	Перекрытия	Н/Б БЕТОННЫЕ		5	1	5	5-10	
3	чердачное							
3	междуэтажное							
3	надподвальное							
4	Крыша	МАЛКАЯ КРАБЛЯ		4	1	4	15-20	
5	Полы	БЕТОННЫЕ		4	1	4	10-15	
6	Проемы	склонные		6	1	6	10-15	
6	дверные	ПРОСТЫЕ						
7	Внутренняя отделка			2	1	2	10-15	
7	Наружная отделка	ПЯБЕЛКА СТЕН						
8	Санитарно-технические устройства							
8	Центр. отопление							
8	Печное отопление							
8	Водопровод			9	1	9	15-20	
8	Электричество	+						
8	Радио							
8	Телефон							
8	Телевидение							
8	Ванные	с газов. колонк.						
8		с дров. колонк.						
8		с горяч. водосн.						
8	Электроплиты							
8	Горячее водосн.							
8	Вентиляция							
8	Газоснабжение							
8	Мусоропровод							
8	Лифт							
8	Канализация							
9	Прочие работы							

Филиал федерального государственного
 унитарного предприятия
 "Ростовский трест"
 -Федеральное БТИ" по Республике Мордовия
 Саранское отделение

Итого 100
 процент износа (гр.9) x 100
 удельный вес (гр.7)

87.0
 8.3 x 100 = 830
 87.0
 15.7

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

№ инв. к
строению
пр. 7.1.7.8
200

9

1.5

2.3

4.2

6.3

0.3

0.5

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Перекрытия												
Трассы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы		100	X			100	X			100	X	
ИТОГО												

0.6

0.8

0.4

0.6

0.9

0.6

0.3

0.2

1.4

0.6

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес, по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Перекрытия												
Трассы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы		100	X			100	X			100	X	
ИТОГО												

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (в млн. и тыс.)

Р45

Литера в плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоимость измерителя после прим. цен. к.	Поправочные коэффициенты					Стоимость измерителя с поправками	Объем — в куб. площадь — в м²	Восстановительная стоимость (руб.)	%, износа	Действительная стоим. (руб.)
						4-2	1-6	1-5	1-7	1-10					
Д	Населенная над. св.	27/113	52.0	0.87	45.2		1.8				895.0	20	17900	10	1610
							1.8				16634	2	33268	15	28278

Финанс. Федерального государственного
унитарного предприятия
«Ростехинвентаризация»
Федеральное БТИ по Республике Мордовия
Саранское отделение

Затверждено не затв. Внесено в книгу 28.08.11 А.И.И.

rep. le

100

Houghton et al.

www.elsevier.com/locate/jbiotec

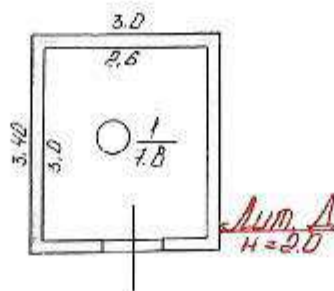
www.elsevier.com/locate/jbiotec

пер. ВДКЗДЛЬНЫЙ

3

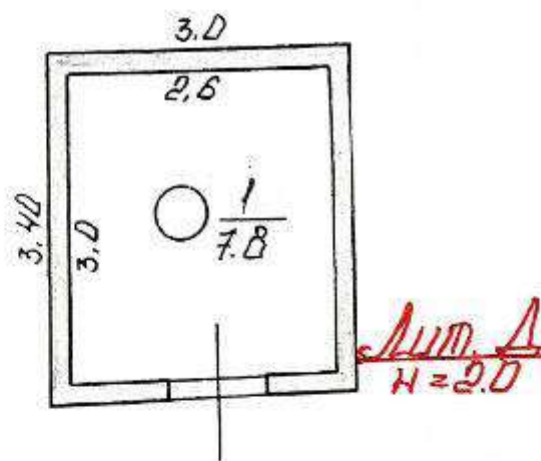
Д. Р. пер. ДАДА
Г.В. Саранск

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Росгосинвентаризация"
по Республике Мордовия



09.04.2001

Мисин-
Соз



на рабочие строения имеющие
встроенные нежилые помещения.

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)

г. Саратова, по ул. (пер.) ВОКЗАЛЬНЫЙ

1/5 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дата, порядк. и этажа по этажу	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	ос. этаж	исполнит. тоталь	исполнит. тоталь	исполнит. тоталь	Итого по этажу	Высота
1	I	1	Насосная		7.8				7.8	
			Итого		7.8				7.8	

XL ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

ХП. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

[illegible]

Завернутое не читать Власенко В. В.

Филиал федерального государственного
унитарного предприятия
"Ростехинвенторизация"
Федеральное БТИ по Республике Мордовия
Саранское отделение

1.	11	200	5	r.
2.	2	200	5	r.
07.	карты	200	5	r.

Исполни

проверил

Директор

Проверил

Начальнику бюро

Исполнил

Работа выполнена

14. 02

200

200

11
10
20
8 OCT 1991
08 OCT 2014



Отчет сформирован Конструктором Регистра согласно записки из ЕИРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Регистр 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244628835				
Кадастровый номер:	13:23:1115292:74			
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2008			
Ранее присвоенный государственственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.			
Площадь:	563 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:	517321,6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта капитального хозяйства - подземного резервуара			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-4-244628835			
Кадастровый номер:	13:23:1115292/74		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, муниципального округа:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в пределах зоны: В третьей позиции кадастровой территории аэродрома Саранск указывается размещение объектов, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости, установленных законодательством Российской Федерации. Федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей принадлежности территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Об установлении принадлежности территории аэродрома Саранск от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 и 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), и/или: наименование: Приаэродронная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: 6/н, решение: 1. дата решения: 01.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиации) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 435-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиации)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выделенной природной территории и ее экологических зон, лесохозяйственного зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой приняты решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

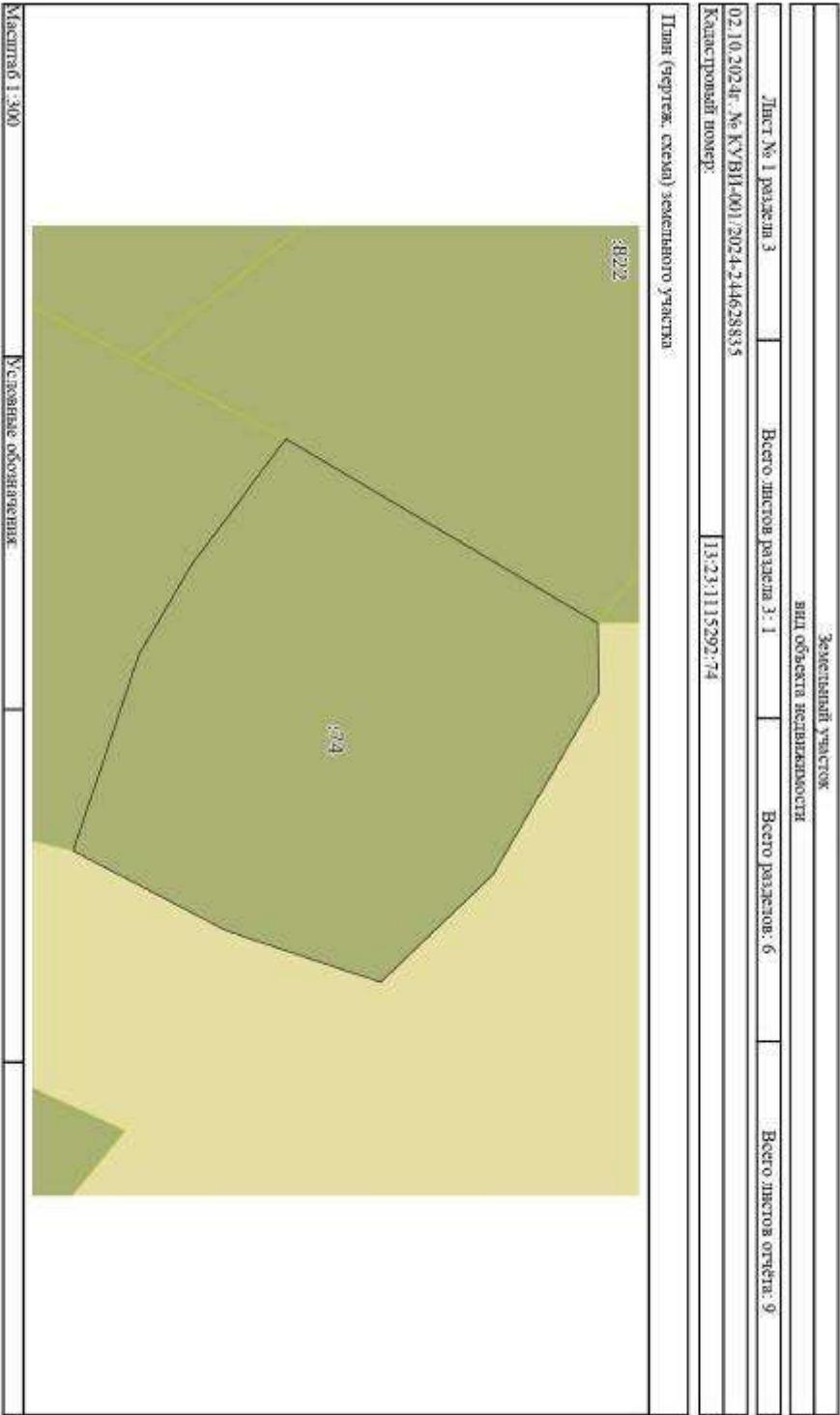
Лист 3			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24628835		13-23-115292-74	
Кадастровый номер:			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества или иного объекта недвижимости.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, государственный земельный участок, государственная собственность на которые не разграничены.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.04.2024г. реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении правоохранной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П. выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24628835			
Кадастровый номер		13:23:1115292.74	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/290/2011-042 05.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Земельные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без литового участия правообладателя или сто законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Лист 5				
Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2, раздел 2	Всего листов	раздел 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244628835				
Кадастровый номер:		13:25:1115292-74		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют

Рисунок 3 Лист 6.



Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244628835			
Кадастровый номер:		13-23-1115292-74	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Г ориентальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°7.7'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	13-23-1115292-819	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	120°3.7'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	136°11.8'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	198°22.6'	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	207°30.7'	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	288°25.1'	11.68	данные отсутствуют	13-23-1115292-25	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	300°19.1'	5.94	данные отсутствуют	13-23-1115292-25	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	307°7.7'	8.88	данные отсутствуют	13-23-1115292-25	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	30°34.1'	20.43	данные отсутствуют	13-23-1115292-822	адрес отсутствует

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № К/В/ВН-001/2024-244628835			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:74	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек, границ земельного участка, м
	X	Y		
1	386019.26	1288619.51	-	0.1
2	386019.32	1288623.45	-	0.3
3	386013.37	1288633.73	-	0.3
4	386007.02	1288639.82	-	0.3
5	385998.26	1288636.91	-	0.3
6	385989.62	1288632.41	-	0.3
7	385993.31	1288621.33	-	0.3
8	385996.31	1288616.2	-	0.3
9	386001.67	1288609.12	-	0.1
1	386019.26	1288619.51	-	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разлетов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244628835			
Кадастровый номер:		13.23.1115292.74	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или отпущения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид отпущения (обременения) отпущения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Содержание ограничения (обременения): В претель подлоге приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/Н

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из Единого государственного реестра недвижимости, носит справочный характер и не является официальной выпиской.

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244627899

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292/74
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		05.09.2011
	номер государственной регистрации права:		13-13-01/290/2011-042
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	10.11.2008
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/224/2008-195
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.05.2011 Договор купли-продажи
2.3	правообладатель:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	16.05.2011	
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/144/2011-188	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.09.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества	

Отчет сформирован Контур.Рестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-2-44630062				
Кадастровый номер:	13.23.1115292.782			
Номер кадастрового квартала:	13.23.1115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.			
Площадь:	300 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб.:	308739			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13.23.1115292.23			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, произвольного назначения			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Изначально Юлианта Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013			
	данные отсутствуют			

Земельный участок			
в/п/п объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-214630062			
Кадастровый номер:			
13-23-1115202-782			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия федерального, территориального или муниципального значения:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия федерального значения. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения, территории объекта культурного наследия территориального значения, территории объекта культурного наследия муниципального значения отсутствуют объекты культурного наследия.		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выделенной природной территории и ее экологических зон, лесопарковым заказником, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов учета: 9
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-241630062			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:782		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома кооперативного использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:23:1115292:23:3У10/чпу1, 13:23:1115292:23:3У11/чпу1, 13:23:1115292:23:3У12/чпу1, 13:23:1115292:23:3У2/чпу1, 13:23:1115292:23:3У5/чпу1, 13:23:1115292:23:3У8/чпу1. Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях, иного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: лиц организации (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.04.2024г. реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приватной территории агропрома "Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство водушноо транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 4

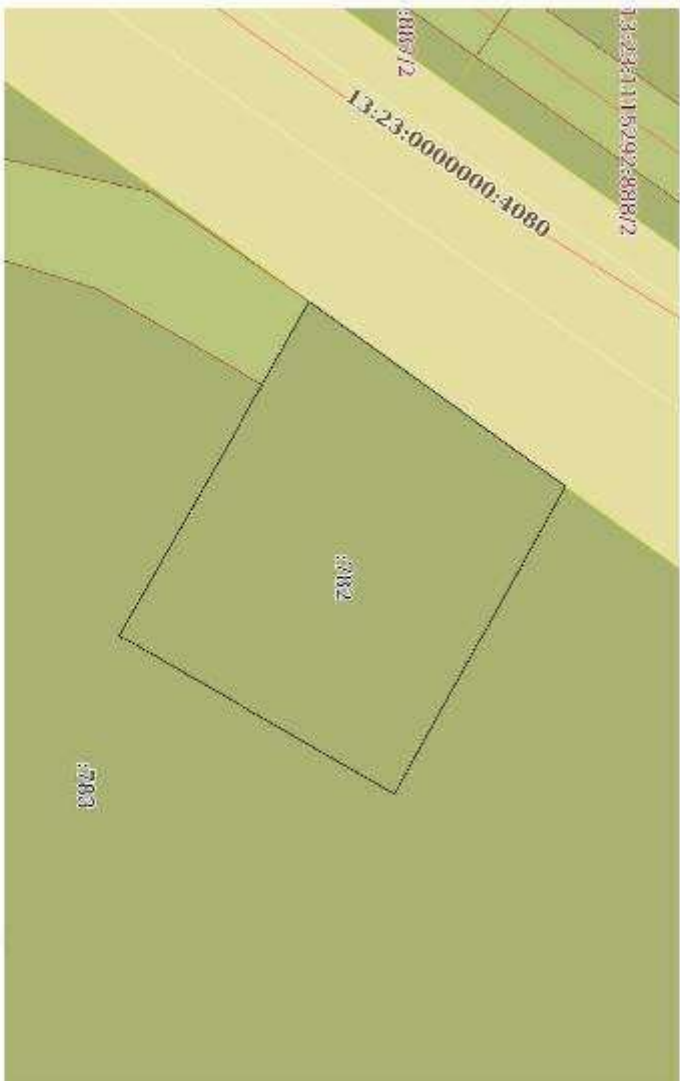
Земельный участок			
всл. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244630062			
Кадастровый номер:		13:23:1113292:782	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламгур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-145 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не расквитанных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок				Лист 5
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244630062				
Кадастровый номер:		13:23:115292/782		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУБН-001/2024-244630062			
Кадастровый номер:		13:23:115292:782	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244630062			
Кадастровый номер:		13:23:115292:782	

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки на плановом чертеже	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Сведения об адресных правообладателях смежных земельных участков
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	118°58.4'	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°53.9'	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°45.8'	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°37.7'	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	35°47.8'	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244630062			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386221.14	1288496.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	386212.48	1288511.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	386198.48	1288503.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	386205.76	1288491.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	386208.16	1288486.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	386221.14	1288496.21	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-241630062			
Кадастровый номер:		13:23:115292:762	

Участковый номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П издан: федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В претей по тоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные законодательством Правительства Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Регистрационный номер границы: 13:00-6-632; Вид объекта регистра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск; подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244630064

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:782
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		28.06.2013
	номер государственной регистрации права:		13-13-01/122/2013-145
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Отчет сформирован Контур Ресурсо согласно записям из Еди.РП, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298	13.23.1115292.786		
Кадастровый номер:	13.23.1115292		
Номер кадастрового квартала:	21.05.2013		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.о. Советск, рп. Мич. пер. Вокзальный, дом № 3.		
Площадь:	2423 кв.м 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	2354440.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13.23.0000000.2293, 13.23.1115292.830		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13.23.1115292.23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, расположенных на территории		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного сервитута.		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6-632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные упомянутым Прямительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вкл.наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подпункт 3, пп. Охранная зона транспорта, номер: 6/п, решение: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества.		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

Лист 3			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024 г. № КУВН-001/2024-2463298			
Кладовый номер: 13.23.115292.786			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, нахождется в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок для земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровым номерами): 13.23.115292.23.3У1/чУ1, 13.23.115292.23.3У1/чУ1, 13.23.115292.23.3У2/чУ1, 13.23.115292.23.3У5/чУ1, 13.23.115292.23.3У8/чУ1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.02.2015, реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств № 00071884, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.03.2015, реквизиты документа-основания: карта (план) № 6 н, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 25.08.2016, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298			
Катастровый номер:		13:23:115292:786	
хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких земель» от 24.02.2009 № 160 вывеш. Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: акт приема законченного строительства объекта от 04.11.2004 № 6/н. акт ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэропорта "Саранск" от 04.02.2020 № 97-П вклдн: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).			

Район 2, Лист 5

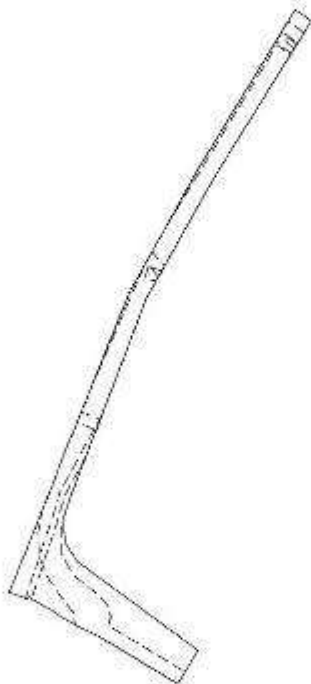
Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Жилищный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 района 2	Всего листов района 2: 2	Всего районов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298			
Кадестровый номер:		13.23.1115292.786	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Дамугур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 13-13-01/123/2013-146, 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отпущение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Приволоженные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отпущения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Лист 6				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298				
Кадастровый номер:		13-23-1115202-786		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298			
Кадастровый номер:		13:23:115292:786	
План (поперек, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		
----------------	----------------------	--	--

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:786	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки направления дан	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	121°50.3'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°19.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°22.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°51.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°9.2'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	80°52.6'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	57°27.8'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°23.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8		данные отсутствуют	13:23:1115292:70	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	121°8.3'	данные отсутствуют	13:23:1115292:787	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	121°9.1'	данные отсутствуют	13:23:1115292:787	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	211°3.0'	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	206°29.5'	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	210°21.2'	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	135°25.4'	данные отсутствуют	13:23:1115292:785	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	200°36.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	291°56.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	299°6.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17		данные отсутствуют	13:23:1115292:131	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	301°19.8'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.1	34°51.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости

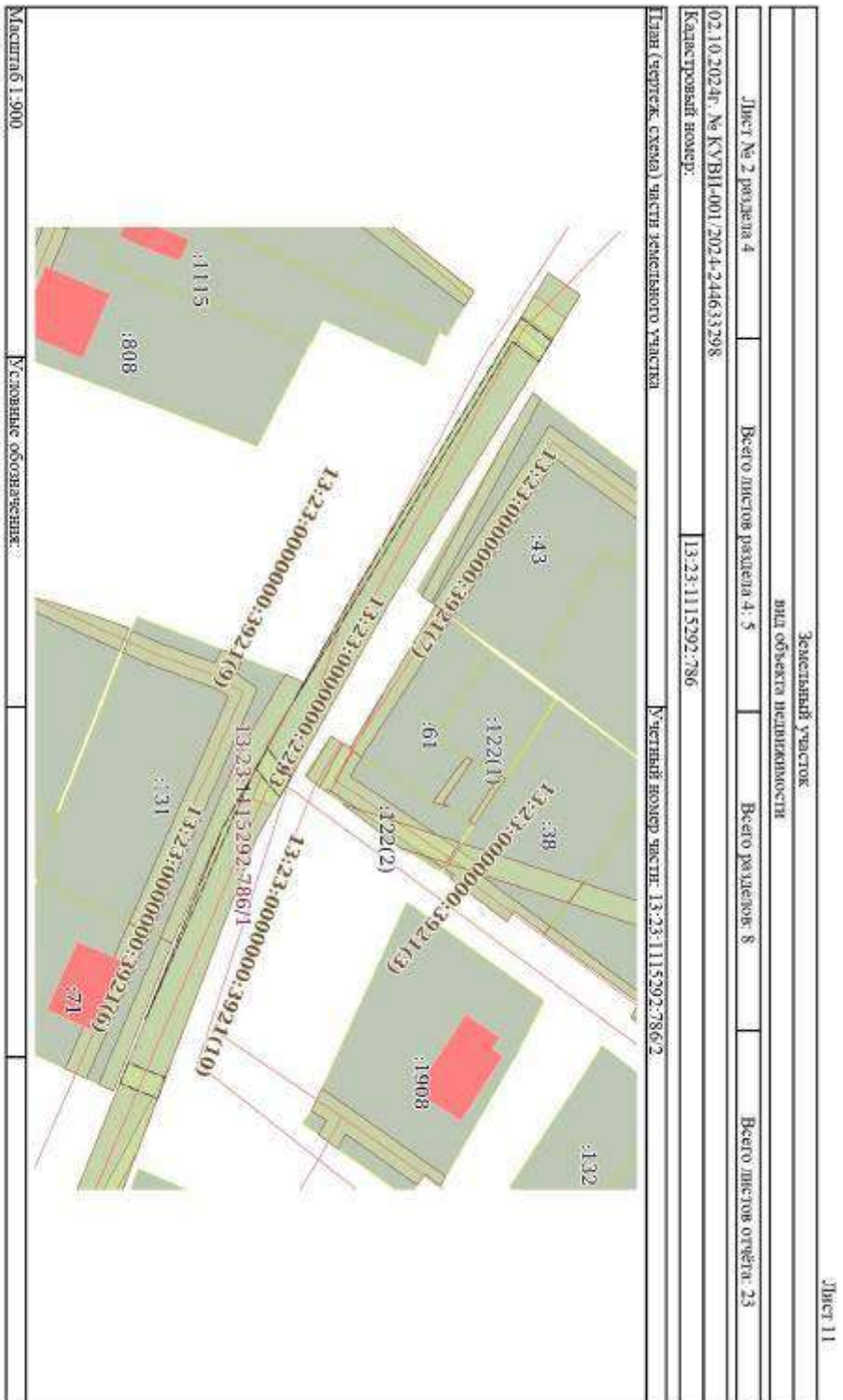
Описание местоположения земельного участка

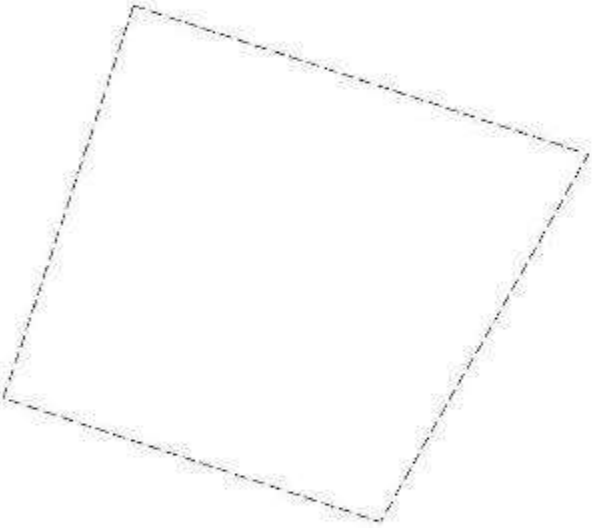
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298			
Кадастровый номер:		13-23-1115292-786	

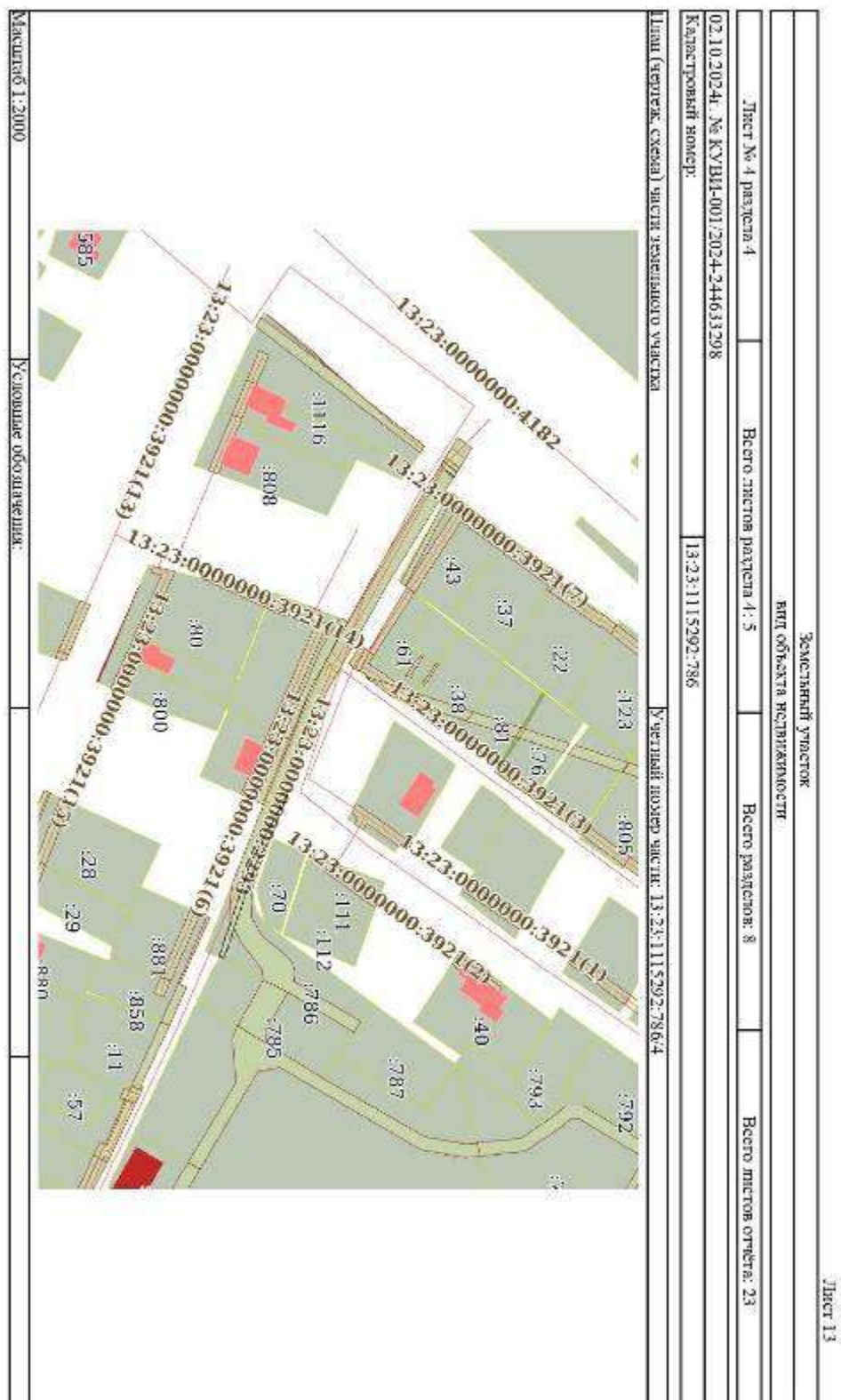
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	386068.62	1288272.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	386070.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	386045.82	1288313.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	386020.57	1288379.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	386017.56	1288388.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	386018.75	1288396.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	386022.38	1288401.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	386063.08	1288431.74	Закрепление отсутствует	0.1
10	386058.73	1288438.94	Закрепление отсутствует	0.1
11	386056.3	1288442.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	386030.97	1288427.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	386021.72	1288423.1	Закрепление отсутствует	0.1
14	386005.89	1288413.83	Закрепление отсутствует	0.1
15	386005.21	1288414.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	385999.41	1288412.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1
18	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	386095.63	1288216.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов ответа: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кадастровый номер:		13:23:115292:786	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:115292:786/1	
			
Масштаб 1:2000	Словное обозначение		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:786		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1115292:786/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		



Земельный участок
ВКЛ объекта недвижимости

Лист № 5 участка 4	Росток участка 4: 5	Росток участка: 8	Росток участка отката: 23
--------------------	---------------------	-------------------	---------------------------

02.10.2024г. № КУВН-001/2024-21633298

Кадастровый номер:	13:23:1115292:786
--------------------	-------------------

Лист (цепляк, кадастр) участка земельного участка	Земельный номер участка: 13:23:1115292:786/5
---	--



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о участках земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024 г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кодиспроектный номер:		13:23:1115292:786	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:1115292:786/1	1748	вид ограничения (обременения), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение доступа
13:23:1115292:786/2	131	вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: инвестиция картографического участка объектов основных средств № 00071884; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Рекстровый номер границы: 13:23-6-1907; Вид зоны по документу: Охранной зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-75 руб.5, р.п. Дптг; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
13:23:1115292:786/3	17	вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Рекстровый номер границы: 13:23-6-2671; Вид зоны по документу: Охранной зона ВЛ-6 кВ от ТП-132 до ТП-388; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
13:23:1115292:786/4	131	вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Рекстровый номер

Земельный участок				Лист 16
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244631298				
Кадасстровый номер:		13:23:1115292:786		

		границы: 13:23-6-1898; Вид зоны по документу: Охранная зона КД-6 кДЗ от ТП-132 кв.5, до соединительной муфты в сторону ТП-319 кв.3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
13:23:1115292:786/5	26	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: акт приказа законченного строительством объекта от 04.11.2004 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №378 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 48 В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, радиотелевизионных и физических линий запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, эксплуатацию механизмов (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением выемки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-строительные, почвенные, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, раскопывать почвенные слои, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, перевозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линии радиотелефонии, строить каналы (аркены), устраивать заграждения и другие препятствия; и) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить поручно-рачужные, подводно-технические, дноуглубительные и эксплуатательные работы, выполнять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений при помощи орудий лова, устраивать волокон, производить кошку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огненным якорем, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить зашпунтованных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; 49. Юридические и физические лица запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство колодезев, тушедей метрополитена и железных дорог, где проложена кабельная связь, устанавливать столбы воздушных линий связи и линии радиотелефонии, размещать технические сооружения радиотелевизионных станций, кабельные шкафы и распределительные коробки, без предварительного выноса заявки (застойщика) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах вредные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, довать заборы, сигнальные,

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1.3

Всего разделов: 8

Всего листов от № 1: 23

02.10.2024г. № КУНП-001/2024-24633298

Кадастровый номер:

13-23-1115292-786

		предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки в обслуживаемых, ремонтных и резервационных пунктах (наземных и подземных) и радиорелейных станциях, кабельных колодах телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных шкафов, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) оторвать жилые трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиорелейной связи в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиорелейной (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, выбрасывать на них посторонние предметы и другое);. Рексродный номер транзит: 13-00-6-527; Вид объекта рексрод транзит: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Строительство ВОЛС Саранск-Рузавка»; Республика Мордовия, г. Саранск, Рузавинский муниципальный район; Тип зоны: Охранная зона линии и сооружений связи и линии и сооружений радиорелейной
Весь		вид организации (организации): организация прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П вадан: федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание организации (организации): В третьей подпункте приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает организацию, установленные исключительно Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – федеральным агентством воздушного транспорта. Препятствование деятельности приаэродромной территории (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп. 1 и 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Рексродный номер транзит: 13-00-6-632; Вид объекта рексрод транзит: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кадастровый номер:		13:23:115292:786	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 13:23:115292:786/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	386068.62	1288272.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	386045.82	1288313.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	386020.57	1288379.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	386017.56	1288388.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	386016.96	1288392.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	386017.2	1288399.31	Закрепление отсутствует	0.1
9	386021.47	1288406.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	386028.79	1288412.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	386032.83	1288416.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	386033.77	1288420.19	Закрепление отсутствует	0.1
13	386033.34	1288423.66	Закрепление отсутствует	0.1
14	386058.73	1288438.94	Закрепление отсутствует	0.1
15	386056.3	1288442.96	Закрепление отсутствует	0.1
16	386030.97	1288427.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	386021.72	1288423.1	Закрепление отсутствует	0.1
18	386021.3	1288419.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	386033.1	1288408.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	386009.34	1288400.37	Закрепление отсутствует	0.1
21	386009.03	1288392.45	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244633298				
Кадатровый номер:		13-23/115292.786		
1	2	3	4	5
22	386010.25	1288385.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1
24	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1
25	386095.63	1288216.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	386101.07	1288220.35	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок для объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Ростов листов раздела 4.2: 6		Ростов разделов: 8	
02.10.2024. № КУВМ-001/2024-244633298		13:23:1115292:786		Ростов листов отсчета: 23	
Кадастровый номер:					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 13:23:1115292:786/2					
Система координат СК кадастрового округа					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	386096.19	1288228.21	-	-	
2	386090.97	1288224.22	-	-	
3	386063.24	1288269.77	Закрепление отсутствует	0.1	
4	386052.26	1288289.5	-	-	
5	386089.55	1288228.31	-	0.1	
6	386094.01	1288231.72	-	-	
1	386096.19	1288228.21	-	-	
1	386047.69	1288297.7	-	-	
2	386045.78	1288301.13	-	-	
3	386049.77	1288306.16	-	-	
4	386050.26	1288305.29	Закрепление отсутствует	0.1	
5	386051.74	1288302.65	-	-	
1	386047.69	1288297.7	-	-	
1	386026.88	1288344.1	-	-	
2	386044.87	1288302.77	-	-	
3	386040.04	1288311.44	Закрепление отсутствует	0.1	
1	386026.88	1288344.1	-	-	
1	386023.93	1288351.42	-	-	
2	386022.53	1288354.91	-	-	
3	386028.92	1288357.54	-	-	
4	386030.27	1288354	-	-	
1	386023.93	1288351.42	-	-	

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298				
Кадастровый номер:		13:23:115292:786		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:115292:786/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386046,5	1288302,71	-	0,1
2	386045,24	1288306,52	-	0,1
3	386048,89	1288307,72	-	-
4	386050,26	1288305,29	Закрепление отсутствует	0,1
5	386050,9	1288304,15	-	-
1	386046,5	1288302,71	-	0,1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 из листа 4.2	Всего листов разреза 4.2: 6	Всего разрезом: 8	Всего листов отчета: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298			
Кадастровый номер:		13:23:115292:786	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:23:115292:786.4			
Система координат СК кадастрового округа			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	386095.29	1288229.66	4
2	386090.3	1288225.32	-
3	386089.25	1288227.05	-
4	386094.22	1288231.38	-
1	386095.29	1288229.66	-
1	386030.98	1288352.15	-
2	386016.73	1288378.75	-
3	386004.94	1288413.98	-
4	386005.43	1288414.28	-
5	386005.89	1288413.83	Закрепление отсутствует
6	386006.9	1288414.42	-
7	386018.57	1288379.55	-
8	386025.39	1288366.81	-
1	386030.98	1288352.15	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов отчетов: 23
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24633298				
Кадасстровый номер:		13:23:115292/786		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13.23.115292.786/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386098.57	1288224.38	-	-
2	386096.45	1288227.79	-	-
3	386091.18	1288223.87	-	-
4	386093.27	1288220.44	-	-
1	386098.57	1288224.38	-	-

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244631389

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:786
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Я.п.а. пер. Вокзальный, дом № 3.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.06.2013
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/122/2013-146
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчет сформирован Контул.Ресурсо согласно записям из ЕП РН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24636650				
Кадастровый номер:	13:23:1115292:790			
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.			
Площадь:	959 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб.:	986935,67			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1115292:206			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:23			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке			
Сведения о кадастровом назначении:	Назначение: Поддержка Аукционщика, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов отчета: 9

02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650

Кадастровый номер:

13:23:1115292:790

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта хозяйственного назначения, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6-632 от 19.01.2023, с границами использования земельного участка и пределами зоны: В пределах изломе приватропной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные упомянутым Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приватропной территории – федеральным агентством воздушного транспорта. Приток федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приватропной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. П. 1 и 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приватропная территория аэродрома (Саранск, полтора 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: 60, решение: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3, раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650		13.23.1115292.790	
Катастровый номер:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель естественного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номером (кадастровыми номерами): 13.23.1115292.23.3У10/ту1, 13.23.1115292.23.3У11/ту1, 13.23.1115292.23.3У12/ту1, 13.23.1115292.23.3У2/ту1, 13.23.1115292.23.3У8/ту1, 13.23.1115292.23.3У8/ту1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приватизационной территории агропрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П в/длн; Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

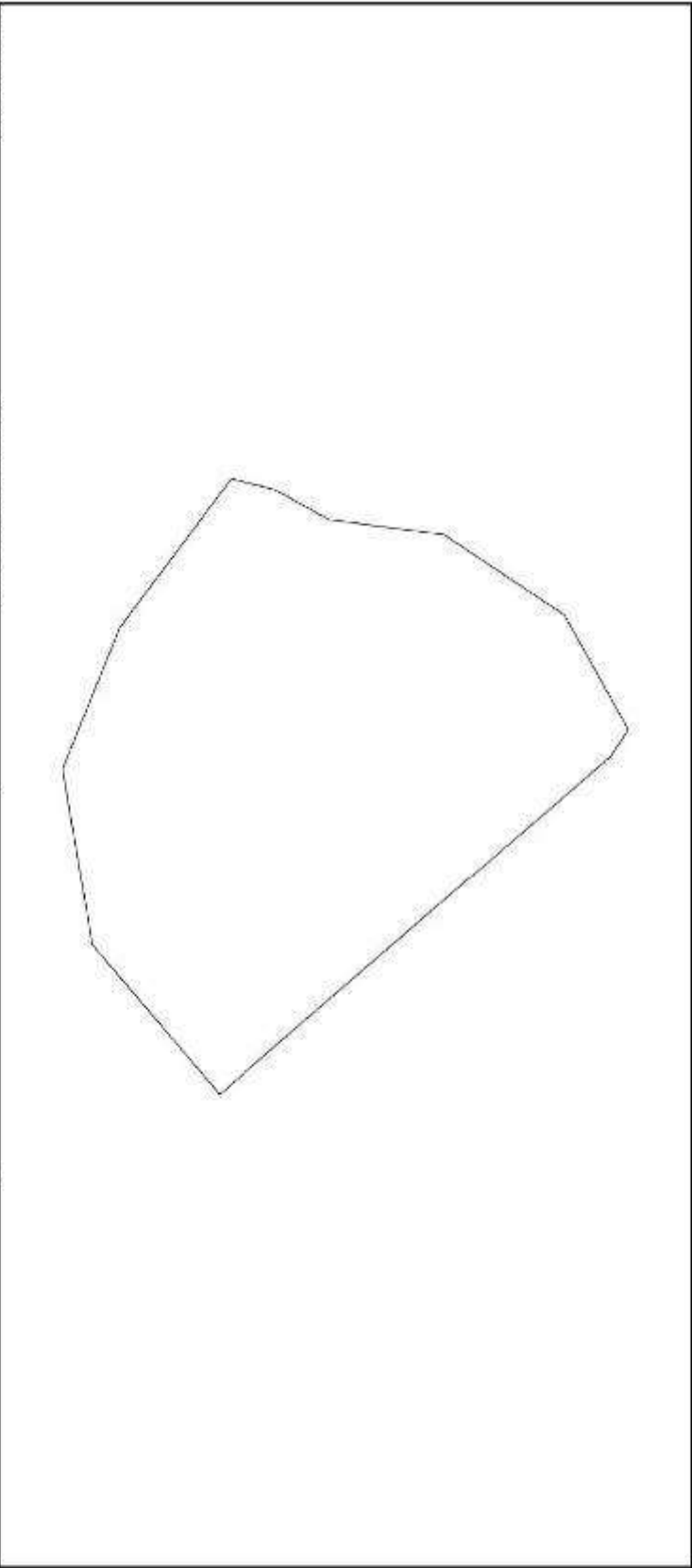
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650		Всего листов отчёта: 9	
Кадастровый номер:		13-23-1115292-790	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Дакмур", ИНН: 1326026535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-147 28.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о нахождении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоопределения и сведения о наличии доступных, но не рассмотренных заявлений о пропуске государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:790		
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
МНУ объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24636650			
Кадастровый номер:		13:23:115292:790	
План (проект, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Нормы обозначения:		

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024 № КУВМ-001/2024-244636650			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:790	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки на плане	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	123°10.7'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°7.7'	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	229°35.4'	13.34	данные отсутствуют	13:23:1115292:788
4	1.1.4	1.1.5	260°23.9'	12.17	данные отсутствуют	13:23:1115292:788
5	1.1.5	1.1.6	292°5.3'	10.37	данные отсутствуют	13:23:1115292:788
6	1.1.6	1.1.7	306°51.7'	12.59	данные отсутствуют	13:23:1115292:788
7	1.1.7	1.1.8	13°29.8'	3.09	данные отсутствуют	13:23:1115292:791
8	1.1.8	1.1.9	28°55.4'	4.24	данные отсутствуют	13:23:1115292:789
9	1.1.9	1.1.10	7°27.0'	7.87	данные отсутствуют	13:23:1115292:789
10	1.1.10	1.1.11	33°41.4'	9.81	данные отсутствуют	13:23:1115292:789
11	1.1.11	1.1.1	60°50.7'	8.91	данные отсутствуют	13:23:1115292:789

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650			
Кадастровый номер:		13:23:1115292-790	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа			Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	386171.2	1288551.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	386170.01	1288553.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	386143.42	1288576.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	386134.77	1288566.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	386132.74	1288554.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	386136.64	1288541.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	386144.19	1288534.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	386147.19	1288535.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	386150.9	1288537.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	386158.7	1288538.66	Закрепление отсутствует	0.1
11	386166.86	1288544.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	386171.2	1288551.88	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244636650			
Кадастровый номер:		13:23:1113292:790	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении правоохранной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П. Формальное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Содержание ограничения (обременения): В пределах ползоне правоохранной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные законодательством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей правоохранной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении правоохранной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Регистрационный номер границы: 13-00-6-632. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Правоохранная территория аэродрома Саранск, подзона 3. Тип зоны: Охранная зона транспорта. Номер: 6/п

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВН-001/2024-244635460

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:790
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	28.06.2013	
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/122/2013-147	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Отчет сформирован Контур Регистр согласно шаблону из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Раздел 1, Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 из раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244639109				
Кадастровый номер:	13:23:1115292:819			
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялта, пер. Вокзальный, д. 3.			
Площадь:	943 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб.:	970469.59			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:24			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Для эксплуатации производственных помещений			
Сведения о кадастровом ипкедере:	Инициация. Инициация. Инициация. Дата завершения кадастровых работ: 24.12.2013			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02:10/2024- № КУВН-001/2024-244639109				
Катастровый номер:	13:23:1115292:819			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта хозяйственного назначения, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в пределах зоны: В третьей подзоне придорожной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные упомянутым Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей придорожной территории. Федеральным агентством воздушного транспорта о внесении воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении придорожной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. П.п. 1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Вид/наименование: Придорожная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: 6щ, решение: 1, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2, дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244639109		13:23:1115292:819		
Кадастровый номер:				
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства некоего дома социального использования или иного объекта недвижимости.		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжения на том объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд.		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.		данные отсутствуют		
Сведения о возникновении земельного спора о местоположении границ земельных участков.		данные отсутствуют		
Статус земли и об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровые номера): 13:23:1115292:21/3, 13:23:1115292:784/1, 13:23:1115292:785/1, 13:23:1115292:786/1, 13:23:1115292:788/1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2024г. реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении кадастровой территории территории аэродрома "Сарык" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 4

Земельный участок			
внп объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-241639109			
Кадстровый номер:		13:23:1115292:819	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/007/2014-182 05.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возведении в отпущении:	данные отсутствуют	
9	Зарегистрированное право:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, истребования права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Лист 5			
Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 2 участка 2	Ростю листов участка 2: 2	Ростю листов: 6	Ростю листов отреза: 9
02.10.2024. № КУВН-001/2024-244639109			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:819	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244639109			
Кадастровый номер:	13-23-1115292-819		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244639109			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:819	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	точка конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°56,6'	18,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°2,2'	15,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°35,5'	28,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°51,2'	42,06	данные отсутствуют	13:23:1115292:822	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	13:23:1115292:74	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	32°27,5'	21,43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	47°31,4'	3,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244639109			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:819	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386065.72	1288600.64	Временный межевой знак	0.1
2	386062.78	1288619.32	Долговременный межевой знак	0.1
3	386047.29	1288619.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	386019.26	1288619.51	Долговременный межевой знак	0.1
5	386045.07	1288586.3	Временный межевой знак	0.1
6	386065.15	1288597.8	Временный межевой знак	0.1
1	386065.72	1288600.64	Временный межевой знак	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-244639109			
Кадастровый номер:		13-23/115292/819	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении права дорожной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П. выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подпункте права дорожной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей права дорожной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении права дорожной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13-00-6-632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕЛРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244637871

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:819
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.02.2014
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/007/2014-182
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчет сформирован Контур.Ресурсо согласно данным из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-241640448				
Кадастровый номер:	13.23.1115292.822			
Номер кадастрового квартала:	13.23.1115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. М.п.д. пер. Вокзальный, д. 3.			
Площадь:	1022 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб.:	1051770.86			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13.23.1115292.24			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственных помещений			
Сведения о кадастровом инженере:	Иванкина Людмила Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2013			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов ответа: 9
02.10.2024-г. № КУВН-001/2024+244640448			
Кадстровый номер:	13:23:1115292:822		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, иного объекта:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничение, установленное Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Иными федеральными агентствами воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома "Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранный зона транспорта, номер: 6/п. решение: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, заказной территории и ее экологических зон, лесохозяйственной территории, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок для объекта недвижимости				Лист 3
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отбора: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001:2024-24460448				
Катастровый номер:	13:23:1115292:822			
Сведения о приложении акта и (или) заключения дольщиков, осуществляющих приобретение в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельных участка и (или) распоряженного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечивается доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровые номера): 13:23:1115292:213, 13:23:1115292:784/1, 13:23:1115292:785/1, 13:23:1115292:786/1, 13:23:1115292:788/1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества, вкл. ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2024; разъяснены 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

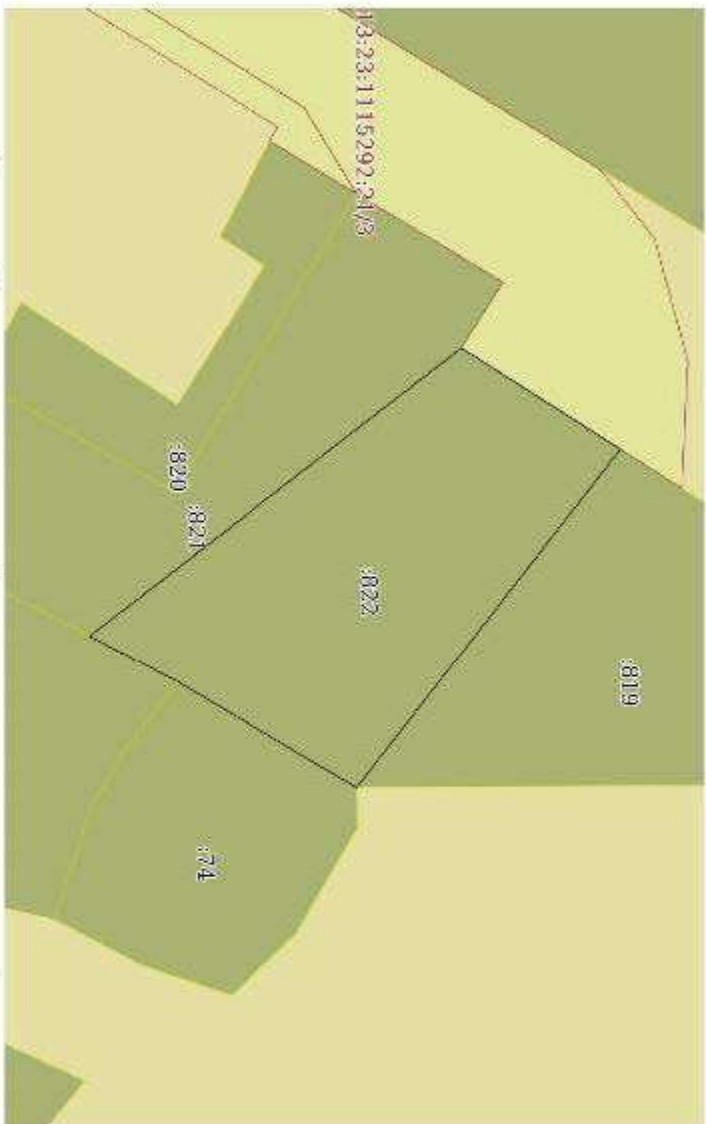
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244640448			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:822	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Лазурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/007/2014-183 05.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без исключительного в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного о права:		данные отсутствуют
9	Сведения о вложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без публичного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоотражения и сведения о наличии погашенных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок					Лист 5
Вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9		
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244640448					
Кадастровый номер:		13:23:1115292:822			
1.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют		

Лист 5

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУИИ-001/2024-244640448			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:822		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 - 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244640448			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:822	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной точки	Номер точки конечной точки	Угловой пункт	Горизонтальное расстояние, м	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателя смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°51.2'	42.06	границы отсутствуют	13:23:1115292:819	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°34.1'	20.43	длина отсутствует	13:23:1115292:74	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	207°30.8'	9.72	длина отсутствует	13:23:1115292:25	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	322°13.5'	46.12	длина отсутствует	13:23:1115292:821	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	32°29.0'	18.43	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчета: 9	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24464048				
Кадастровый номер:		13:23:115292:822		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК единого округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386045.07	1288586.3	Временный межевой знак	0.1
2	386019.26	1288619.51	Долговременный межевой знак	0.1
3	386001.67	1288609.12	Долговременный межевой знак	0.1
4	385993.05	1288604.63	Долговременный межевой знак	0.1
5	386029.52	1288576.4	Временный межевой знак	0.1
1	386045.07	1288586.3	Временный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 9
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244640448			
Катастровый номер:		13:23:1115292:822	

Учётный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений и использований или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении права проёмной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-11 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Содержание ограничения (обременения): В трёхстах подлётно-перелётной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные законодательством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей права проёмной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении проёмной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-11. Пп. 1 и 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Реквизиты документа-основания: 13:00-6-632. Вид объекта: аэродром. Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Планировочная территория аэродрома Саранск, подзона 3. Тип зоны: Охранная зона транспорта. Номер: б/н

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВН-001/2024-244642375

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:822
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.02.2014
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/007/2014-183
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчет сформирован Контур.Регистр согласно записям из ЕПРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1			
Уданные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24644378			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:838		
Номер кадастрового участка:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 832, Условный номер 13:23:1272003:37		
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, ул Яга, пер Вокзальный, д 3		
Площадь:	23,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Тол ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Тол завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	361831,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:820		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244644378			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:838		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2000		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

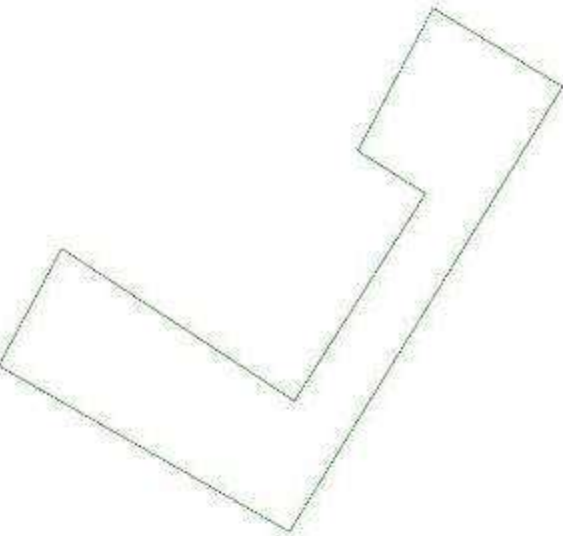
Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных лицах

Лист 2 Лист 3

3. Лист			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244644378			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:838	
1	Привообладатель (привообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ямалур", ИНН: 1326026545
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации документа:	2.1	Собственность 13-13-01/385/2011-539 23.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предъявления третьими лицами персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия привообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привоорганы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

3. Дачное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244644378			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:838	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244643353

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:838
	Местоположение:		Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	11.11.2005	
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/185/2005-054	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	22.04.2011 Договор купли-продажи	
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ялга-холод", ИНН: 1328014038	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		дата государственной регистрации права:	20.05.2003
		номер государственной регистрации права:	13-1/23-127/2003-37
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.11.2005 ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ППФ
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.04.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/097/2011-467
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.01.2012 Договор купли-продажи недвижимого имущества
2.4		правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.01.2012
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/385/2011-539
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Саранское отделение
Филиала ФГУ
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание КАНАЛИЗАЦИОННО-НАСОСНОЙ СТАНЦИИ
(назначение нежилого строения)
Район ОКТАБРЬСКИЙ
город (пос.) САРАНСК, р.п. Ялга
улица (пер., проект) ВОЗВЬДНЫЙ № 3
составлен по состоянию на « 09 » 09 2005 г.

квартал № _____

инвентарный № 832

Внесенному "р.п. Ялга"
на всех страницах верен.

21.03.07

Саранское отделение
Филиала ФГУ
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
20.10.2005	ООО "Дача-Полоса"	Земельный участок - коммунальный от 10.11.92г. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.05.05г. № 50/01-02/2005-1644		
09.12.2005	ООО "Мордовия-Вин-Колос"	Возле купца - продали от 12.09.2005г. свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.05г.		
15.02.2012г.	ООО "Вязица"	Возле купца - продали от 21.12.2011г. свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2012г.		

Саранское отделение
филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

Саранское отделение
филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

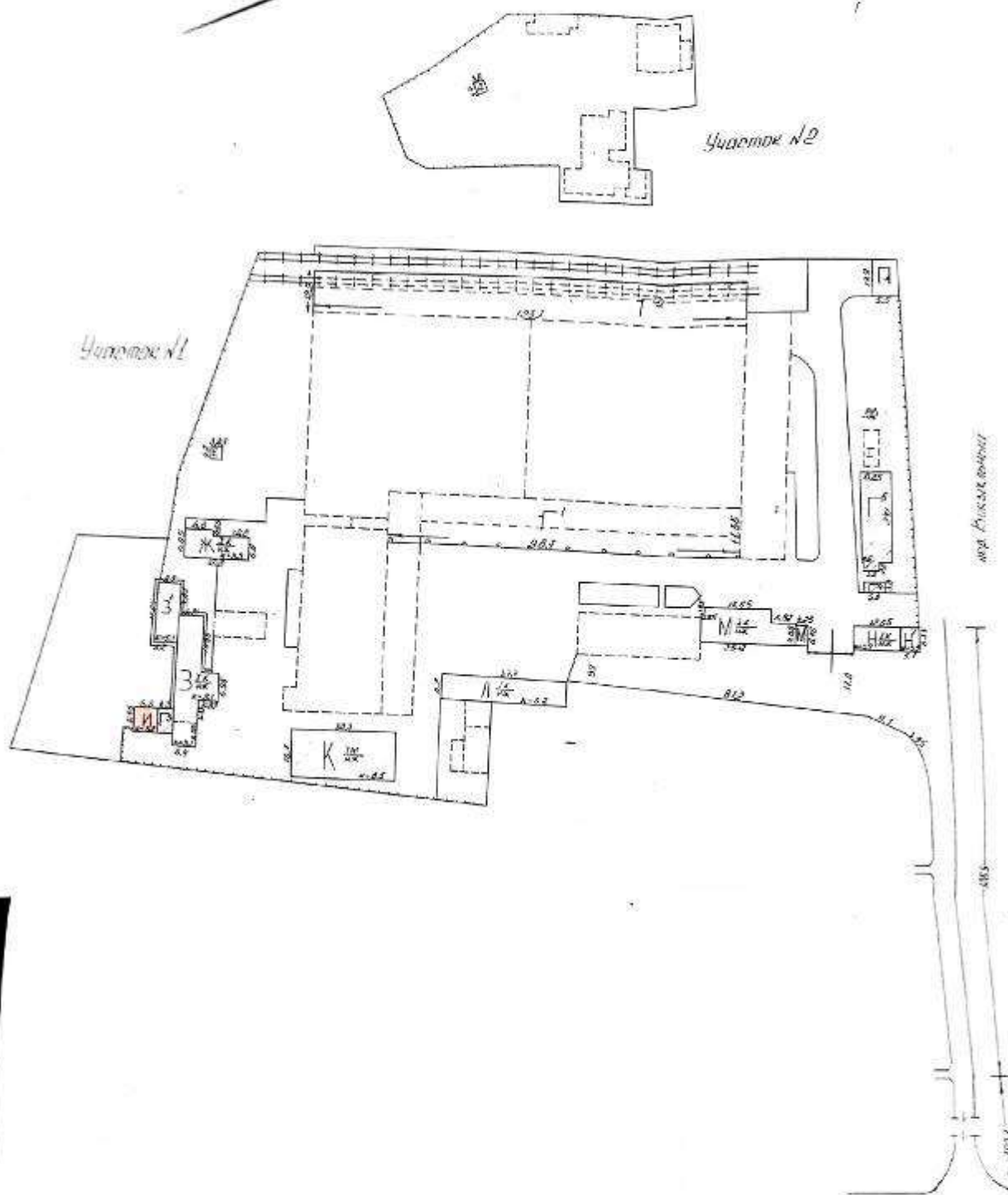
Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" - Федеральное ФТИ по Республике Мордовия
Саранское отделение

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе:		под двором	озеленено		под огородом
			застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодными	
03.09.05г.			36.0					

План земельного участка
 № 15500

Саратовское отделение
 Филиала ФГУП
 "Росагролизингизация"
 по Республике Мордовия



09.04.2001

Михай-
 лова

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес. с поправками	_____	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес. с поправками
	литера _____				литера _____			
	И=				И=			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Полы								
Сквозь								
Перекрытия								
Двери								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО		100	X		100	X		100 X

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес. по таблице	Поправка	Уд. вес. с поправками		Уд. вес. по таблице	Поправка	Уд. вес. с поправками		Уд. вес. по таблице	Поправка	Уд. вес. с поправками	
	литера								литера				
	N=								N=				
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Полы													
Крыша													
Перекрытия													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО		100	X			100	X			100	X		

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ
И ЕГО ЧАСТЕЙ (в млн. и тыс.) *140*

[illegible]